

**KUPNÍ SMLOUVA**  
podle občanského zákoníku

**I.**  
**Smluvní strany**

**Prodávající:**

**Hnátová-Frisch Ilona, r.č. 725815/0284**

bytem Hrnčířova 1923, 28802 Nymburk

na straně jedné

a

**Kupující:**

\_\_\_\_\_, r.č./IČ: \_\_\_\_\_

bytem/se sídlem \_\_\_\_\_

jednající: \_\_\_\_\_

na straně druhé

**II.**  
**Předmět smlouvy**

- 2.1. Strana prodávající má ve svém vlastnictví podíl na Nemovitých věcech, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, pro obec Víchová nad Jizerou, k.ú. **Víchovská Lhota**, a to
- **podíl o velikosti 1/2 na parc.č. St. 14/2, jehož součástí je stavba Víchovská Lhota, čp. 47**
  - **pozemek parc.č. 509/1**
  - **pozemek parc.č. 574/1**
  - **pozemek parc.č. 574/5**
- (dále také jako „Nemovitost“ nebo „Nemovitá věc“).
- 2.2. Strana prodávající prohlašuje, že Nemovitě věci nejsou omezeny nebo zatíženy žádným právem třetích osob, a to ani na základě smlouvy budoucí, není předmětem společného jmění manželů, není restitučního ani jiného soudního či správního řízení, splatné daně a poplatky jsou zaplacené, není-li v listu vlastnictví uvedeno jinak. Účastníci prohlašují, že nevědí o ničem, co by bránilo uzavření této smlouvy a jejímu splnění, že jejich majetek není předmětem exekuce ani insolvenčního řízení, ani to nehrozí, a že zde není jiná okolnost, jež by vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující dle této kupní smlouvy bránila a vlastnická práva dle ní ohrozila, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

**III.**  
**Rozsah převáděných práv**

**Strana prodávající tímto ze svého vlastnictví prodává straně kupující Nemovité věci specifikovaných v čl. II. odst.**

**2.1. této smlouvy, , resp. podíly na nich, a strana kupující tyto Nemovité věci, resp. podíly na nich se všemi součástmi a zákonným příslušenstvím kupuje a přijímá do svého vlastnictví.**

**IV.**  
**Kupní cena, platební podmínky**

- 4.1. Obě smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za veškeré převáděné Nemovité věci, uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši .....**000,- Kč**.
- 4.2. Dohodnutou kupní cenu ve výši .....**000,- Kč** uhradí strana kupující na bankovní účet strany prodávající, **č.ú. 43-7225970237/0100**, nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

## V.

### Rizika a odpovědnost, předání a vyklizení nemovitosti

- 5.1. Obě strany konstatují, že s ohledem na charakter předmětu převodu nebude předmět převodu předáván.
- 5.2. Strana kupující bere na vědomí, že nemovité věci jsou určeny k rekonstrukci. Strana kupující se vzdává nároku z případných vad věci.
- 5.3. Strana prodávající prohlašuje a zavazuje se k tomu, že ode dne podpisu této smlouvy předmětné nemovitosti nezatíží zástavou, jiným úkonem omezujícím právo vlastníka a že neuzavře žádnou nájemní smlouvu vztahující se k předmětné nemovitosti.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

- 6.1. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad práva vlastnického podle této kupní smlouvy, příp. vyzve účastníky k doplnění nebo opravě smlouvy nebo jinému právnímu úkonu, účastníci této smlouvy se dohodli, že uzavřou smlouvu novou, příp. tuto smlouvu doplní nebo opraví bez zbytečného odkladu se zachováním jejích podmínek. Pokud k této vzájemné součinnosti nedojde ani do 30 dnů ode dne, kdy jim budou rozhodnutí nebo výzva katastrálního úřadu doručeny, má každý z účastníků právo od kupní smlouvy odstoupit se všemi právními důsledky z toho vyplývajícími. Strana prodávající se v případě zrušení smlouvy zavazuje vrátit straně kupující uhrazenou kupní cenu.
- 6.2. Smluvní strana, která neporušila ustanovení této smlouvy je v případě porušení druhým účastníkem oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## VII.

### Ostatní ujednání a podpisy

- 7.1. Kupní smlouva je platná a obligačně účinná dnem jejího podpisu. Věcněprávní účinky nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení práva vkladu do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
- 7.2. Návrh na vklad podá strana prodávající po uhrazení celé kupní ceny.
- 7.3. Návrh na vklad práva hradí strana kupující.
- 7.4. Obě strany konstatují, že povinnosti dle energetického zákona byly splněny.
- 7.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za nevýhodných podmínek.
- 7.6. Smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad k provedení vkladu vlastnického práva, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník této smlouvy.

V \_\_\_\_\_, dne

V \_\_\_\_\_, dne

prodávající

kupující